

Nujorkas DV [NDV] valdes ziņojums NDV biedriem par NDV namu
2025. g. janvārī

Atsaucoties uz Nujorkas DV valdes vienbalsīgi pieņemto rezolūciju iesakot NDV biedriem pārdot NDV namu, NDV biedru pilnsapulce 2024 .g. 27. aprīlī uzdeva NDV valdei iegūt informāciju, kas palīdzētu biedriem lemt par šo jautājumu. Tā kā vajag New York Attorney General atļauja pārdot namu, pilnsapulce uzdeva valdei rīkoties šo likumu ietvaros. Šajā ziņojumā ietilpst

- A) iemesli kāpēc pārdot namu,
- B) iemesli kāpēc namu pārdodot NDV labāk kalpotu DV mērķiem un Nujorkas latviešu sabiedrībai
- C) valdes darbība šajos jautājumos kopš pilnsapulces,
- D) tālāk darāmie darbi un
- E) attiecināmie Nujorkas štata likumi.

A) Iemesli Pārdot Namu

1. Nams vairs nekalpo NDV mērķiem.

- 1. NDV mērķos ir veicināt latviešu izglītību, kultūru un labdarību. NDV mērķos nav uzturēt hosteli.
- 2. Namā neder lieli sarīkojumi un nav kur auto novietot. NDV kora Kamer uzstāšanās rīkoja Jonkeru baznīcā, kur arī rīkos koris Balsis koncertu. Katrīnas Dimantas deju vakars notika Igaunu namā. Nujorkas koris vairs nelabprāt rīko mēģinājumus namā jo nav kur nolikt auto.

2. Nams saimnieko ar iztrūkumu.

Gads	Ienākumi	Izdevumi	Iztrūkums
2023	\$58,900	\$76,571	(\$17,671)
2022	\$44,945	\$58,900	(\$3,988)
2021*	\$27,005	\$45,002	(\$11,768)
2020*	\$27,268	\$37,080	(\$9,812)
2019*	\$42,665	\$42,787	(\$132)

*Izdevumi neieskaita (\$235,627) ko izdeva nama remontiem 2019-2021.

3. Priekšā stāv vēl lieli izdevumi

- 1. "Sprinklera" sistēma jāatvieto visā namā (~\$7,000). Bez šī nevar dabūt apdrošināšanu.
- 2. Ūdens "boilers" pārkāpj NYC Code. Jāpārbūve caurules (~ \$5,000-7,000).
- 3. Alejā jāizplēš asfalts, lai labotu kanalizācijas sistēmu.Viena tāme līdz šim = \$5,500
- 4. Nesamaksāts sods NYC valdībai par apkures boileru inspekcijām =\$3,000
- 5. NDV jāatalgo darbinieku, kas kārtu remonta darbus un NYC Code izpildīšanu.

4. Nujorkas pilsētai ir daudz ēku uzturēšanas noteikumi un normas, kam jāizseko. Neizpildīšanas rezultāts ir finansiāls sods vai non-profit status zaudēšana. Izsekot visam ir laikietilpīgs darbs. Brīvprātīgai, neatalgotai valde nav tas jādara. NDV vajaga atalgot kādu. Sekojošā tabulā ir parādīta tikai daļa no kārtojamiem darbiem, inspekcijām un dokumentiem.

TASK DESCRIPTION	CONSEQUENCES
Monthly Con Ed gas and electric services invoices	Stop gas & electric service + late payment fee
Monthly NYC Water bill	Penalty for past due bills
Monthly payment telephone & Internet service	Lose telephone & internet connection
Monthly bathroom & cleaning supplies & maintenance	Building becomes unusable

Regular Petro oil delivery and boiler maintenance	Lose heat, boiler break down, late payment fees
Annual IRS Tax Form 990	Lose IRS non-profit status
Annual NY State Report Charities Form	Lose NYS non-profit status
Annual Sales Tax Exemption Form	Lose sales tax exemption for purchases
Annual NYC Housing Dept Form	Lose NYC property tax exemption
Annual NYC RPIE Property Tax Exemption Form	Lose NYC non-profit property tax exemption
Annual Insurance premium	Lose insurance if not paid
Annual NYC mandated Boiler inspection	Fine if late + must remediate problems
Annual NYC Fire Inspector's visit	Remediate problems or lose fire certification
Annual Insurance inspector's visit	Complete stated repairs or lose insurance
Annual Chimney cleaning	Fire in chimney and noxious gas into bldg
Liquor license renewal ** Nezinam vai atjaunots	Lose right to sell liquor
Annual Insurance Bond for liquor license	Bond required to maintain a liquor license
Annual NY State Beer, wine, liquor tax Form MT-456	Nonprofit organizations must pay tax on liquor sales
NYC Dept. Environmental Protection Boiler Register	Fine
NYC Gas piping certificate	Fine

B) Pārdodot namu NDV labāk kalpotu DV mērķiem un Ņujorkas latviešu sabiedrībai.

Ja namu pārdotu NDV fondos varētu būt ~\$2,250,000 [\$1,75M + \$500K Merrill Lynch.] Ar konservatīvu ieguldījuma plānu, kas saglabātu pamatsummu peļņa varētu būt ap 5%, kas ir ~\$112,500 gadā. Ar šo summu NDV varēs rīkot sarīkojumus latviešu sabiedrībai pieejamākos rajonos, dot dāsnākas stipendijas un vairāk atbalstīt mūsu latviešu kultūru un labdarību.

C) Kas darīts kopš pilnsapulces

- ✓ Pēc likuma, izdarīts lincenzēts vērtējums, kas namu vērtē ap \$1,750,000.
- ✓ Runāts ar vairākiem māklieriem; tikai divi izteica interesi.
- ✓ Talkā iztīrīja skapjus, pieliekamos kambarus, u.t.t., tā piepildot lielo atkritumu konteineru
- ✓ Iztaisīti 41 gleznu inventārs un gleznu vērtējumi
- ✓ Iztaisīti karogu, latviskās keramika, u.c. inventārs
- ✓ Arhīvi ir principā savesti kārtībā – 32 kastēs ar indeksēšanu.

D) Kas vēl jādara

- Jāpieņem mākleru, kas meklētu potenciālus pircējus
- Jārīko otru tīrīšanas talku. Bibliotēkā ir sapelējušas grāmatas
- Jārīko Izsole gleznam un latviskai keramikai.
- Sameklēt vietu kur glabāt NDV arhīvu

E) Likumi

Pēc likuma bezpeļņas organizācijām ir "fiduciary duty", kas nozīmē valdēm ir pakāpināts pienākums saprātīgi rīkoties ar savu organizāciju aktīviem (assets). Nams ir NDV lielākais aktīvs ar aplēstu vērtību pie \$1,750,000. Patreizējā NDV valde nedomā, ka ir prātīgi turēt namu, kas pastāvīgi zaudē naudu, tā deldējot NDV finanses.

Pēc Ņujorkas štata likumiem proponēto pārdošanas līgumu jāliek priekšā NDV biedru sapulcei kur ⅔ no klātesošiem biedriem ir jānobalso "par" nama pārdošanu. Šajā sapulcē biedri var 1) līgumu pieņemt, 2) līgumu

noraidīt, 3) valdei uzdot mainīt līguma nosacījumus vai 4) paši nākt ar plānu kā tālāk rīkoties ja namu nepārdod.

APTAUJA

ŠIS NAV FORMĀLS BALSOJUMS PAR NAMA PĀRDOŠANU! NDV VALDE TIKAI MEKLĒ BIEDRU IESKATUS.

Patreizējā NDV valde vēlas zināt biedru domas par nama pārdošanas priekšdarbu turpināšanu. Tādēļ, lūdzam izpildīt šo īso aptauju.

1) Es, _____,

- ☐ Vēlos, lai NDV valde turpina priekšdarbus nama pārdošanai un sarunā makleri, kas namu liek tirgū.
☐ Nevēlos, lai NDV valde turpina priekšdarbus nama pārdošanai.

2) Ja Jums ir kādi komentāri jeb ieteikumi lūdzam tos ierakstīt!

3) Kāds ir Jūsu biedra statuss?

- ☐ Mūža biedrs
☐ Aktīvs gada biedrs. Esmu samaksājis 2024.g. maksu.
☐ Neaktīvs gada biedrs. Neesmu samaksājis 2024. g. maksu
☐ Nezinu

NDV valde lūdz atbildēt uz šo aptauju līdz 2024. g. 1 februārim.

Neatbildēšana uz aptauju nozīmē, ka esi par to, ka NDV valde turpina nama pārdošanas priekšdarbus. Valde pieņem, ka Jūs pašļaujaties uz valdes viedokļa.

**Izpildīto aptauju lūdzam nosūtīt NDV biedrībai Ilzei Kancānei:
44 Hedges Ave. Chatham, NJ 07928**

Patiesā cieņā,

NDV valde - Jānis Kancāns, Valda Rainey, Vineta Zālīte, Andris Zvārgulis, Ilze Kancāne, Anīta Cīrīte